

**ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ № \_\_\_\_-ЛС/2018**

Свердловская область, г. Заречный

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилой Комплекс «Лесная сказка»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице Яковлевой Ирины Викторовны, действующей на основании Доверенности от 15.08.2018 г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, зарегистрированный: \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

• Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок с привлечением других лиц организовать строительство **трехэтажного многоквартирного жилого дома № \_\_ (номер строительный) в Жилом комплексе «Лесная сказка», расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, южнее коллективного сада «Электрон», восточнее автомобильной дороги Заречный – Мезенское (адрес строительный) (далее – «Объект»),** и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта передать Участнику долевого строительства в собственность

• \_\_\_\_\_ квартиру № \_\_\_\_ (номер строительный), расположенную на \_\_\_\_\_ этаже, **общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. (включая лоджии и/или балконы с понижающим коэффициентом – 0,5 и 0,3 соответственно)** (именуемая далее – Квартира), из которых: коридор – \_\_\_\_\_ кв.м., санузел – \_\_\_\_\_ кв.м., ванная – \_\_\_\_\_ кв.м., кухня – \_\_\_\_\_ кв.м., гардеробная – \_\_\_\_\_ кв.м., жилая комната – \_\_\_\_\_ кв.м., жилая комната – \_\_\_\_\_ кв.м., жилая комната – \_\_\_\_\_ кв.м., балкон - \_\_\_\_\_ кв.м.;

а Участник долевого строительства обязуется уплатить в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре, обусловленную цену, принять Квартиру в свою собственность, а также выполнить полностью иные обязательства, вытекающие из условий и смысла настоящего Договора.

**1.2.** Застройщик привлеченными силами и средствами производит отделку внутренних помещений и выполнение других работ в Квартире, обязуется сдать его Участнику долевого строительства в указанный срок с согласованным уровнем отделки (Приложение № 2 к настоящему Договору).

**1.3.** Строительство Объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером **66:42:0102001:1310**, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, южнее коллективного сада «Электрон», восточнее автомобильной дороги «Заречный – Мезенское». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – под комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоквартирные дома в 2-4 этажа). Общая площадь земельного участка – 100 000 кв.м.

**1.4** Основанием для заключения настоящего Договора является:

1.4.1 Разрешение на строительство № 66-37-61-2016 от 09 сентября 2016 года.

1.4.2 Договор уступки прав и обязанностей арендатора от 25.12.2014 по договору аренды земельного участка № 31 от 17.03.2014, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 26.01.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 сделана запись регистрации № 66-66-/026-66-66-26/300/2014-359, договор аренды земельного участка № 31 от 17.03.2014, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 28.04.2014г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.04.2014 сделана запись регистрации № 66-66-26/661/2014-409.

**1.5** Передача Квартиры для оформления в отношении него права собственности предоставляется Участнику долевого строительства после завершения строительства Объекта и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта. Надлежащее исполнение Участником долевого строительства всех своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по оплате общего размера взноса в соответствии с настоящим Договором является основанием для передачи Участнику долевого строительства Квартиры по Передаточному акту. Право собственности у Участника долевого строительства на Квартиру возникает с момента его государственной регистрации.

**1.6** Обязательства по государственной регистрации права собственности на Квартиру принимает на себя Участник долевого строительства за свой счет.

**1.7** Указанный в п. 1.1 настоящего Договора адрес Объекта, а также нумерация Квартиры, указанного в Приложении № 1, являются строительными адресами. После приемки и ввода Объекта в эксплуатацию им будут присвоены почтовые адреса.

**2. Цена договора и порядок финансирования**

**2.1** Общий размер взноса Участника долевого строительства на момент заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) **рублей 00 копеек**, включая НДС 18%;

**2.2** Общий размер взноса Участник долевого строительства выплачивает Застройщику наличными денежными средствами в кассу Застройщика согласно действующему законодательству РФ или безналичным платежом на расчетный счет Застройщика. По согласованию сторон, расчеты по настоящему Договору могут

производиться путем внесения авансовых платежей, векселями, ценными бумагами, путем взаимозачета, переуступки прав требования, путем перевода долга и иными способами, не запрещенными законодательством РФ.

**2.3** Общий размер финансирования вносится Участником долевого строительства до 30 ноября 2018 года.

**2.4** Обязательства Участника долевого строительства по оплате взноса считаются исполненными с момента поступления денежных средств в кассу или на расчетный счет Застройщика, или с даты подписания Акта либо иного документа, подтверждающего зачет требования по оплате.

**2.5** При неисполнении Участником долевого строительства обязанностей по оплате взноса Застройщик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. При этом Застройщик сначала направляет Участнику долевого строительства уведомление о необходимости погашения задолженности в установленные сроки. В случае не оплаты задолженности в установленный срок Застройщик направляет Участнику долевого строительства уведомление об одностороннем расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор является расторгнутым с момента направления уведомления о расторжении.

**2.6** При расторжении настоящего Договора в порядке, предусмотренном п. 2.5. настоящего Договора, сумма взноса, уплаченная Участником долевого строительства, возвращается ему на его расчетный счет в течение ста восьмидесяти календарных дней за минусом штрафа в размере 5% (Пять процентов) от общего размера взноса.

**2.7** Окончательный общий размер взноса по настоящему Договору определяется исходя из уточненной общей площади передаваемой Квартиры, подлежащей оформлению в собственность Участника долевого строительства. Общая площадь Квартиры, подлежащей передаче в собственность, уточняется по результатам проведения первичной технической инвентаризации Объекта в соответствии документацией, выданной организацией, осуществлявшей первичную техническую инвентаризацию Объекта. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

**2.8** Если общая площадь Квартиры, передаваемой в собственность Участника долевого строительства, по результатам первичной технической инвентаризации Объекта окажется более чем на 1 кв.м. больше той, что указана в п. 1.1. настоящего Договора, Участник долевого строительства обязуется осуществить соответствующую доплату за увеличение площади в течение десяти календарных дней с момента получения соответствующего уведомления от Застройщика (по телефону, по факсу, телеграммой и иным способом). В случае, если Участник долевого строительства не произвел доплату в установленный срок, он будет являться просрочившим свои обязательства, а Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

**2.9** Если общая площадь Квартиры, передаваемой в собственность Участника долевого строительства, по результатам первичной технической инвентаризации Объекта окажется больше чем на 1 кв.м. менее той, что указана в п. 1.1. настоящего Договора, Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства излишне уплаченные средства на расчетный счет Участника долевого строительства в течение тридцати календарных дней с момента предъявления со стороны Участника долевого строительства соответствующего требования.

**2.10** Расчеты, предусмотренные пунктами 2.8. и 2.9. настоящего Договора, производятся исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади Квартиры, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

### **3. Гарантии качества**

**3.1** Застройщик обязуется осуществлять строительство Объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, градостроительными и строительными нормами и правилами, сроками строительства, обеспечить ввод дома в эксплуатацию и получение Участником долевого участия в собственность Квартиры. Квартира должна отвечать характеристикам и требованиям технического и градостроительного регламента, проектной документации.

**3.2** Гарантийный срок на Квартиру устанавливается – **пять лет** с момента передачи их Участнику долевого участия.

**3.3** Застройщик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, нарушением правил и норм эксплуатации или ненадлежащего ремонта.

**3.4** Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Застройщиком устранялись недостатки (дефекты).

### **4. Обязанности Застройщика**

**4.1.** Для осуществления строительства Объекта Застройщик вправе привлекать субподрядчиков.

**4.2.** Застройщик обязуется обеспечить возведение Объекта в точном соответствии с проектно-сметной документацией.

**4.3.** Застройщик обязуется обеспечить строительство Объекта в соответствии с согласованной архитектурно-проектной документацией и разрешением на строительство Объекта путем привлечения специализированных организаций на договорной основе.

**4.4.** Застройщик обязуется производить контроль над строительством Объекта путем привлечения специализированных организаций на договорной основе.

**4.5.** Застройщик обязуется обеспечить возведение Объекта и сдачу его в эксплуатацию, в том числе получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, не позднее – **II квартал 2019 года**.

**4.6.** Застройщик обязуется передать квартиры Участнику долевого строительства в срок до 01.10.2019г.

**4.7.** Застройщик обязуется сообщать Участнику долевого строительства по его требованию о ходе выполнения работ по строительству Объекта.

**4.8.** Застройщик, при полном исполнении Участником долевого строительства своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомляет последнего в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, о завершении строительства Объекта и о готовности Квартиры к передаче Участнику долевого строительства для оформления права собственности на Квартиру в органах государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним. Застройщик вправе досрочно передать Квартиру Участнику долевого строительства с предварительным письменным уведомлением.

**4.9.** Застройщик обеспечивает консолидацию и управление собственными и привлеченными средствами, необходимыми для финансирования строительства Объекта. Под консолидацией средств понимается:

- объединение финансовых вложений, необходимых для инвестирования строительства Объекта;
- направление денежных средств на финансирование строительства Объекта.

**4.10.** Застройщик обязуется выделить своего полномочного представителя для участия в передаче Квартиры Участнику долевого строительства и оформления передаточного акта.

**4.11.** Застройщик считается исполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания Сторонами передаточного акта.

**4.12.** Застройщик обязуется нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

## **5. Обязанности Участника долевого строительства**

**5.1.** Участник долевого строительства обязуется своевременно и полностью осуществлять финансирование строительства Объекта в порядке, размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

**5.2.** Участник долевого строительства обязуется оказывать содействие Застройщику при исполнении им обязательств по настоящему Договору.

**5.3.** Участник долевого строительства несет в полном объеме все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Квартиру, приобретаемое в результате внесения взноса в строительство Объекта, в органе, осуществляющем государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5.4.** Участник долевого строительства вправе осуществлять контроль над ходом строительства Объекта, не вмешиваясь в деятельность Застройщика. До момента приемки Квартиры по передаточному акту Участник долевого строительства не вправе производить в Квартире какие-либо работы (в том числе перепланировку).

**5.5.** В случае если работы в Квартире будут производиться Участником долевого строительства до момента проведения первичной технической инвентаризации, и в ходе такой технической инвентаризации будет установлено, что фактическая площадь Квартиры меньше, чем площадь, указанная в настоящем Договоре, Застройщик будет освобожден от обязанности вернуть Участнику долевого строительства излишне уплаченные средства, согласно п. 2.9. настоящего Договора.

**5.6.** Участник долевого строительства самостоятельно, либо с выделяет своего полномочного представителя при всех мероприятиях, требующих его участия, для подписания всех необходимых документов, требующихся для передачи Квартиры и оформления права собственности на Квартиру, в том числе передаточного акта.

**5.7.** Участник долевого строительства обязуется приступить к принятию Квартиры в течение 10-ти календарных дней после получения извещения о завершении строительства Объекта и получении разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Передача Квартиры осуществляется в течение 1 (Одного) месяца с момента получения Участником долевого строительства от Застройщика письменного извещения о завершении строительства Объекта и получении разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Передача Квартиры оформляется передаточным актом, подписанным Сторонами. В случае непринятия мер по приемке Квартиры, Застройщик вправе составить односторонний передаточный акт. В данном случае, Квартира считается переданной Участнику долевого строительства с момента направления Застройщиком одностороннего передаточного акта. С данного момента риск случайной гибели Квартиры несет Участник долевого строительства.

**5.8.** В случае осуществления строительно-монтажных работ, предполагающих перепланировку или переустройство Квартиры, Участник долевого строительства обязан произвести соответствующие согласования с Застройщиком и в уполномоченных организациях за свой счет. В противном случае он самостоятельно несет ответственность, связанную с этим. Все изменения, предлагаемые Участником долевого строительства в части планировки Квартиры, уровня отделки, устанавливаемого оборудования, связанные с отступлением от проекта оформляются дополнительным соглашением.

**5.9.** Участник долевого строительства не вправе производить изменение фасада Объекта как до, так и после государственной регистрации права собственности на Квартиру.

**5.10.** В случае обнаружения недостатков при приемке Квартиры, Участник долевого строительства письменно уведомляет об этом Застройщика в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента обнаружения. В этом случае Стороны подписывают соответствующий акт в течение 20 (Двадцати) календарных дней. При необоснованном отказе Застройщика от подписания акта Участник долевого строительства подписывает акт в одностороннем порядке. Такой акт будет являться надлежащим доказательством обнаружения недостатков. Участник долевого строительства, принявший Квартиру без проверки, не вправе ссылаться на недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки Квартиры (явные недостатки).

**5.11.** Участник долевого строительства обязуется производить оплату за жилищно-коммунальные услуги с момента принятия Квартиры по передаточному акту.

**5.12.** Участник долевого строительства обязуется письменно уведомить Застройщика в случае уступки права требования по настоящему договору третьему лицу.

**5.13.** Участник долевого строительства считается исполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента полной оплаты денежных средств в сроки, в порядке и размере, указанных в настоящем Договоре, в том числе согласно п.п. 2.7.-2.9. настоящего Договора, а также подписания Передаточного акта на Квартиру Сторонами.

**5.14.** Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что земельный участок под Объектом может быть изменен по результатам межевания и постановки на кадастровый учет, при этом площадь земельного участка может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что многоквартирный дом может быть изменен по результатам изменения проектной документации, при этом площадь дома может быть увеличена или уменьшена. Участник долевого строительства дает свое согласие на замену предмета залога (земельного участка) на земельный участок, возникший в результате межевания, и на замену предмета залога (дома) на измененный согласно проекту многоквартирный дом. Участник долевого строительства уведомлен и согласен с тем, что разрешенное использование земельного участка под Объектом может быть изменено.

**5.15.** Участник долевого строительства обязуется нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. Имущественные права**

**6.1** Стороны обеспечивают в установленном порядке подписание и согласование всех документов, необходимых для оформления имущественных прав Сторон на Квартиру, предоставляемой в порядке и на условиях настоящего Договора, а также в соответствии с действующим российским законодательством.

**6.2** При передаче Квартиры Участнику долевого строительства Стороны подписывают Передаточный акт.

## **7. Ответственность Сторон**

**7.1.** Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные этим нарушением убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7.2.** Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если они были вызваны неисполнением своих обязательств другой Стороной.

**7.3.** Риск случайной гибели или повреждения помещения до момента его передачи несет Застройщик.

**7.4.** Участник долевого строительства несет ответственность за несвоевременное и ненадлежащее исполнение обязательств по финансированию строительства Объекта. В случае просрочки финансирования строительства Объекта, Участник долевого строительства обязуется оплатить Застройщику неустойку в виде пени в размере 0,1% (одна десятая процента) от общего размера финансирования за каждый день просрочки исполнения обязательств. Неустойка выплачивается при наличии соответствующего письменного требования Застройщика и должна быть исполнена в сроки, указанные в требовании.

**7.5.** В случае нарушения Застройщиком срока передачи Участнику долевого строительства Квартиры по передаточному акту, Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку в размере 0,03% (три сотых процента) от общего размера финансирования за каждый день просрочки исполнения обязательств. Неустойка выплачивается при наличии соответствующего письменного требования Участника долевого строительства и должна быть исполнена в сроки, указанные в требовании.

**7.6.** Настоящий Договор может быть расторгнут Участником долевого строительства в одностороннем порядке, если:

- Застройщик нарушил сроки передачи Участнику долевого строительства Квартиры;
- Застройщик прекратил или приостановил строительство Объекта при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный договором срок Объект не будет передан Участнику долевого строительства;
- существенного изменения проектной документации Объекта, в том числе существенного изменения размера общей площади Квартиры;
- существенно нарушены требования к качеству Квартиры.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

**8.1** Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнение, пожар, землетрясение, любые другие стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады и иные обстоятельства непреодолимой силы.

**8.2** В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**8.3** Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства по настоящему Договору, обязана не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней сообщить другой Стороне в письменной форме (любыми средствами связи) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

**8.4** Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

## **9. Заключительные положения**

**9.1** Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. Если Стороны не могут прийти к соглашению в течение месяца с момента возникновения спора, каждая Сторона имеет право передать спор на рассмотрение в соответствующий суд в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

**9.2** Если Сторона в связи с исполнением своего обязательства по настоящему Договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях или технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна согласно ст. 139 Гражданского кодекса РФ, Сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

**9.3** Участник долевого строительства обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Застройщика, а также не вправе получать прибыль от деятельности Застройщика.

**9.4** Стороны обеспечивают в установленном порядке подписание и согласование всех документов, необходимых для оформления имущественных прав Сторон на Квартиру, предоставляемые в порядке и на условиях настоящего Договора, а также в соответствии с действующим российским законодательством.

**9.5** Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**9.6** Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах стороны обязаны незамедлительно (в течение 15 (пятнадцати) календарных дней) письменно известить друг друга.

**9.7** Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.

**9.8** Несоответствие выполненных работ условиям настоящего Договора, в том числе недостатки и дефекты, подтверждаются заключением соответствующей независимой экспертной организации, имеющей лицензию. Расходы по проведению независимой экспертизы производятся Стороной, ссылающейся на несоответствие выполненных работ условиям настоящего Договора, в том числе недостатки и дефекты, в соответствующем двухстороннем акте. Расходы на экспертизу несет та Сторона, которая по ее итогам признана виновной в возникновении недостатков и дефектов.

**9.9** С момента подписания настоящего Договора все предшествующие переговоры, соглашения и переписка Сторон, утрачивают силу и не могут использоваться Сторонами в качестве доказательства в случае спора.

**9.10** Настоящий Договор вместе со всеми Приложениями составлен в трех подлинных экземплярах, Участнику долевого строительства у передается один экземпляр, один - подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности, третий экземпляр передается Застройщику. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

## **10. Срок действия Договора**

**10.1** Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**10.2** Прекращение Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и иной ответственности, установленной действующим законодательством и настоящим Договором.

Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

10.2.1. Приложение № 1 – Выкопировка квартиры в соответствии с проектной документацией.

10.2.2. Приложение № 2 – Уровень отделки квартир.

## **11. Адреса и реквизиты Сторон**

**Застройщик:** ООО «ЖК «Лесная сказка»

**ОГРН** 1146683002510 **ИНН** 6683007666 **КПП** 668301001

**Юридический адрес:** 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3

**Почтовый адрес:** 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 27, оф. 3

**р/с** 40702810100261004547 в Филиале ГПБ (ОАО) г. Екатеринбург

**к/с** 30101810365770000411 **БИК** 046577411

**Тел./факс:** (34377) 7-52-33

**Участник долевого строительства:**

## **ПОДПИСИ СТОРОН**

**Застройщик:** ООО «ЖК «Лесная сказка»

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_ / И.В. Яковлева /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

**Приложение № 1**  
к Договору долевого участия № \_\_\_\_-ЛС/2018  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

**Выкопировка трехкомнатной квартиры № \_\_\_\_, \_\_\_\_\_ этаж  
трехэтажного многоквартирного жилого дома № \_\_\_\_ (номер строительный) в Жилом комплексе «Лесная  
сказка», расположенном по адресу: Свердловская область, г. Заречный, южнее коллективного сада  
«Электрон», восточнее автомобильной дороги Заречный – Мезенское (адрес строительный)**

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Застройщик:** ООО «ЖК «Лесная сказка»

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_ / И.В. Яковлева /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

### **Перечень работ по отделке квартир**

**Застройщик обязуется выполнить:**

1. Установку входной сейф-двери;
2. Стояки горячей и холодной воды без разводки по помещению и установки с/т приборов;
3. Разводку отопления с установкой конвекторов
4. Монтаж эл. разводки от этажного щитка к точке ввода в квартиру, без установки выключателей и розеток.
5. Штукатурка стен (кроме шпатлевки стен)
6. Пол – стяжка
7. Остекление окон двухкамерными стеклопакетами.
8. Остекление лоджий алюминиевыми профилями (второй и третий этаж) и входных групп (первый этаж)

При отделке используются материалы российского производства из среднего ценового сегмента.

**«Участник долевого строительства» обязуется выполнить чистовую отделку в квартирах самостоятельно.**

### **ПОДПИСИ СТОРОН**

**Застройщик:** ООО «ЖК «Лесная сказка»

**Участник долевого участия:**

\_\_\_\_\_ / И.В. Яковлева /  
м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /